

UN BALCÓN AL GUADIANA

Nueva lonja pesquera, oficinas y renovación paisajística del muelle de Portugal en Ayamonte

Eva Luque García

Departamento de Proyectos Arquitectónicos. Universidad de Sevilla

Juan Manuel Rojas Fernández

Departamento de Historia, teoría y Composición Arquitectónica. Universidad de Sevilla

ELAP arquitectos ingenieros + Hombre de Piedra Arquitectos

Los puertos son fuente de identidad y riqueza para las localidades que los albergan, sin embargo, suelen significarse en un problema urbano por la desvinculación del frente marítimo respecto de la ciudad. No obstante, la gran ventaja de las amplias explanadas vinculadas al puerto y que aún se conservan libres y no colonizadas por la trama urbana, hacen de estos espacios un ámbito de oportunidad que bien aprovechado puede colaborar en la transformación completa de la fachada urbana de estas ciudades. Por tanto, es importante entender y valorar adecuadamente tanto su funcionalidad portuaria como su potencial urbano para tratar de trazar una estrategia que las haga compatibles.

En el caso del Puerto de Ayamonte, éste ocupa gran parte del frente marítimo al tratarse de un puerto atomizado entorno a la localidad con una configuración lineal de usos (deportivo, pesquero y de transporte de pasajeros, además de una zona de servicio para varadero y astilleros). La fusión tan característica de la ciudad con su puerto llega ser confusión en el muelle de Portugal. En esta zona pesquera, las explanadas portuarias son invadidas por aparcamientos de vehículos que dificultan la funcionalidad industrial y arruinan su potencialidad paisajística.

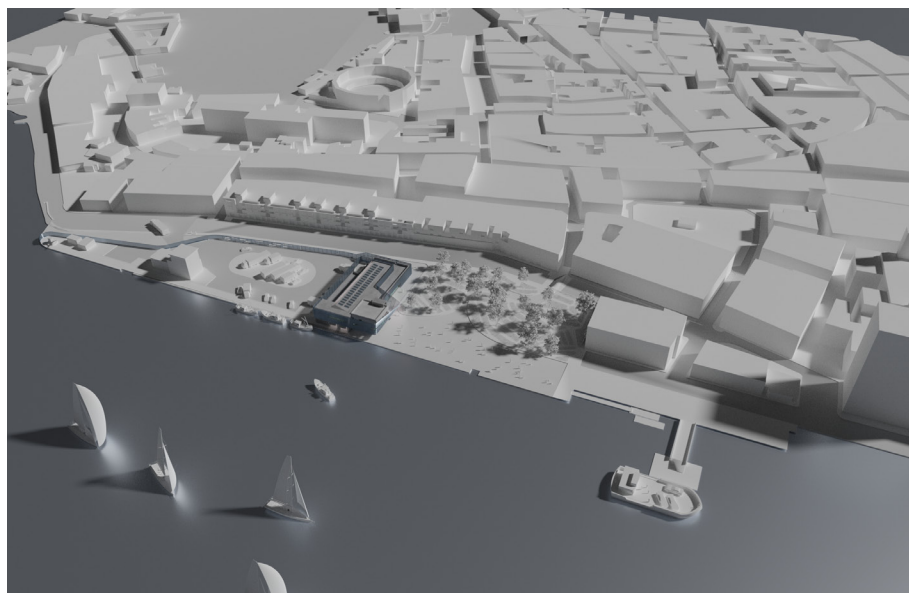
El objetivo de la propuesta de intervención se centra en resolver y optimizar la operatividad del puerto pesquero en el muelle de Portugal, como continuación del puerto de pasajeros, así como mejorar la relación de la ciudad con su frente marítimo. Se propone el diseño de una gran plaza que, a modo de magnífico balcón y puerta de la ciudad, permita a Ayamonte asomarse a su río Guadiana y recibir a los visitantes que desembarcan en esta zona. Para ello se diseña un edificio que configura esa plaza, ordena usos y es, a su vez, una fachada digna del puerto a la ciudad. Se apuesta también por el valor cultural de la actividad pesquera además de su importancia industrial, al estimular recorridos ciudadanos y turísticos por el interior de la lonja. El edificio adquiere su identidad a través una envolvente o piel singular que desdibuja su volumen y que, ante la necesidad de una clara delimitación del ámbito del puerto, la piel se deshoja para general el vallado perimetral del recinto pesquero, como en una extensión natural del edificio en el paisaje.

En definitiva, se busca el diálogo puerto-ciudad asumiendo adecuadamente tanto la actividad pesquera como su valor urbano.



Ubicación del edificio

La ordenación propone la implantación del edificio perpendicular al Muelle de Portugal, lo cual permite la generación del nuevo y amplio espacio urbano que a su vez oculta y organiza tras de sí los trasiegos de carga del pescado y movimiento de vehículos. A su vez, el nuevo edificio consolida el acceso del puerto unificando y asumiendo las edificaciones existentes para conformar un volumen unitario “infraestructura de uso” con calidad arquitectónica y urbana.



Programa de necesidades de la lonja

El edificio cuenta con todas las dependencias exigidas en el programa de necesidades, además de incorporar nuevas demandas como la exposición abierta a visitantes externos o turistas. Todas las estancias destinadas a la comercialización se ubican en planta baja: Cámaras de conservación, almacén y limpieza de envases, Sala de subastas, oficina de administración, vestuarios y aseos, almacén de limpieza y muelle de carga. Además se han incluido en esta misma planta un espacio de venta directa al público y una zona de degustación, ubicadas en la planta baja del edificio de Capitanía existente, con acceso directo desde la nueva plaza urbana. En planta alta se mantienen las oficinas de Capitanía.

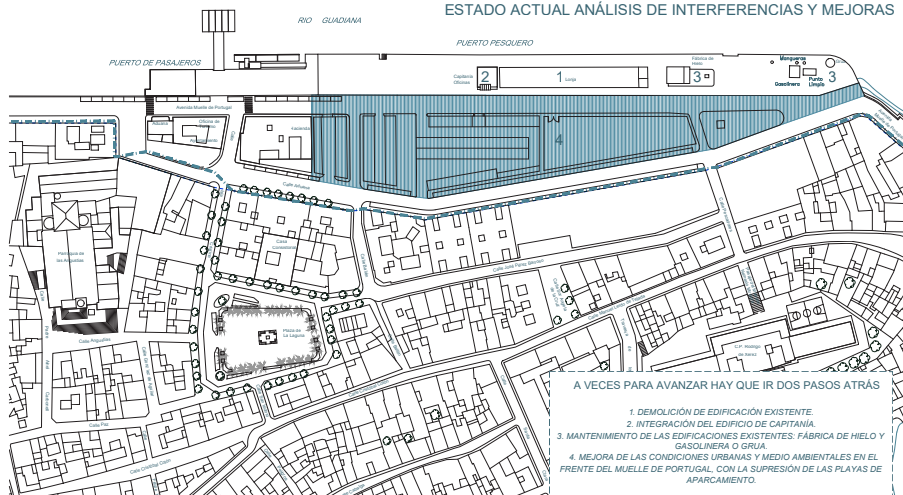
El volumen se desarrolla en dos niveles, donde las salas de expedición/exposición y manipulación mantienen toda la altura. Se dispone de un recorrido para el visitante externo interesado en visualizar y seguir todo el proceso dado en la lonja, desde el desembarco del pescado, el pesaje, el proceso de preparación para su subasta, la subasta y la salida de sin que las visitas turísticas interfieran en el desarrollo de la actividad. Esto es posible gracias a recorridos de visitas externas tanto en planta baja como en planta alta con visualización directa a través de paños acristalados. La actividad específica de la lonja consta de recorridos propios internos independientes al de los visitantes externos. A excepción del acceso principal el cual consideramos un espacio común. En planta alta se ubican las zonas de oficinas de la lonja, accesible mediante escalera y ascensor adaptado.

Actualmente el edificio existente de Capitanía está vinculado a la Lonja. El edificio propuesto continúa con esta mixtura de usos, aunque mejorando la accesibilidad a planta alta mediante un ascensor ubicado en el interior del edificio. Por tanto, se mantienen y mejoran sus oficinas en planta alta, y en planta baja se cede ese espacio a una zona de degustación de pescado y un punto de venta directa al público pudiendo funcionar de forma independiente al uso específico de comercialización

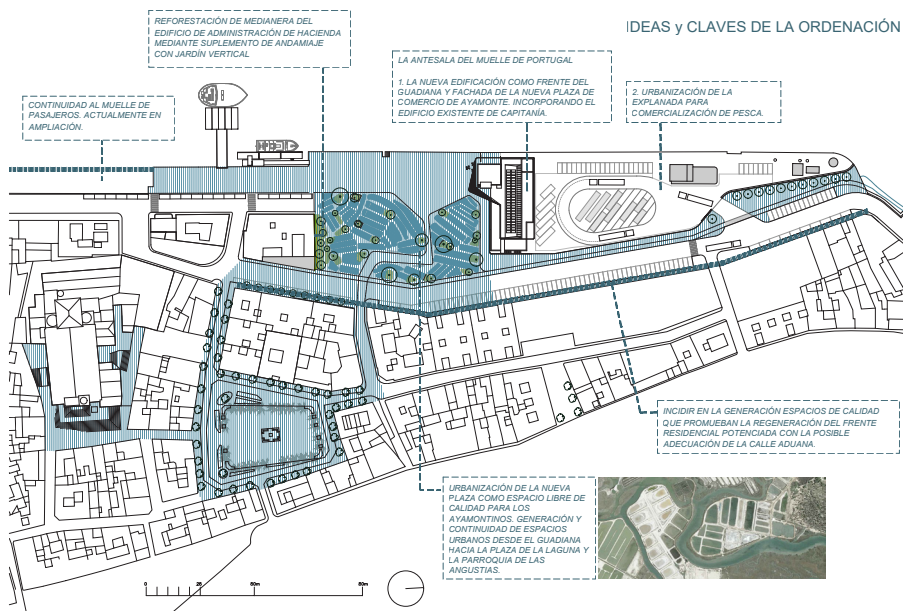


EDIFICIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LA PESCA Y ADECUACIÓN DE EXPLANADAS PESQUERAS EN EL PUERTO DE AYAMONTE (HUELVA), EXPEDIENTE 2019/00039

ESTADO ACTUAL ANÁLISIS DE INTERFERENCIAS Y MEJORAS



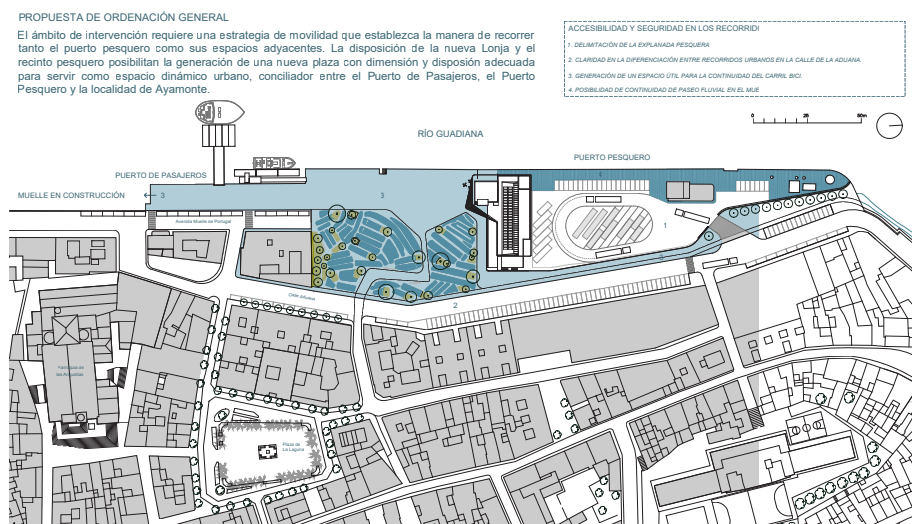
IDEAS y CLAVES DE LA ORDENACIÓN



de pesca. El integrar el edificio de Capitanía manteniendo su uso en planta alta, así como el acceso directo desde la nueva plaza, posibilita el disfrute de las cubiertas del edificio como mirador de la infraestructura pesquera, paisaje portuario y del entorno urbano próximo.

La elección de una envolvente unitaria a modo de celosía de biondas genera un volumen potente que además de consolidar la imagen del puerto pesquero, permite el control solar de la edificación. La solución contempla que las galerías mirador de planta alta puedan estar abiertas y ventiladas de forma natural sin necesidad de acondicionar el ambiente. La vista de cubierta está especialmente cuidada ya que ésta es visible desde las viviendas próximas. Las máquinas de las instalaciones se disponen en planta primera, en la zona ubicada sobre las cámaras frigoríficas y evitar que emerja sobre la cubierta algún volumen extra fuera de la envolvente. La forma a dos aguas de la cubierta sobre las salas principales del espacio de comercialización posibilita tanto la apertura de lucernarios orientados al norte, como la disposición en cama de elementos de captación solar para generación de energía limpia orientados al sur logrando un ángulo óptimo y una buena integración arquitectónica. La incorporación de este sistema logrará dar servicio a las oficinas de Capitanía, e incluso al alumbrado exterior de la explanada de comercialización de pesca entre otros.

La integración del uso turístico en los recorridos del edificio (diferenciados del uso específico de trabajo) promueve una situación de continuidad al paseo por el muelle en su dirección sur-norte. En la planta superior de la edificación, la visita continúa en una galería mirador compartida entre el espacio expositivo del edificio de comercialización de la pesca en una mirada compartida con el Río Guadiana y Portugal.



El edificio cuenta con una superficie construida total de 1084,69 m² incluyendo las oficinas de Capitanía conforme a lo descrito por espacios y áreas de intervención definidos en el panel 2 de la documentación gráfica que acompaña a la presente memoria. Cuenta con una superficie en planta baja 741,10 m² para el edificio de nueva construcción. Los materiales empleados serán los apropiados para este tipo de usos y conforme a las prescripciones del pliego.

Accesos rodados y reordenación en el entorno de la lonja

Tal y como hemos comentado en los párrafos anteriores, así como en las exposiciones aportadas en la documentación gráfica, la claridad en los recorridos y accesos rodados y peatonales ha sido una de nuestras grandes preocupaciones que han dado la solución a la propuesta.

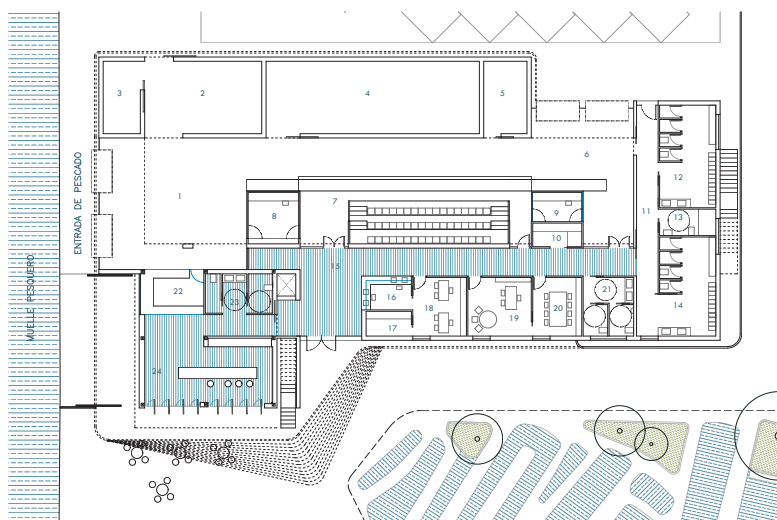
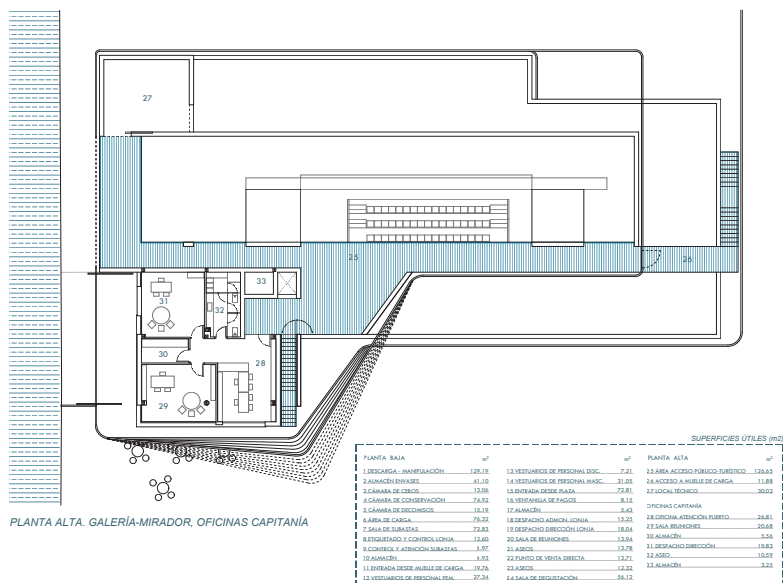
El área de intervención requiere una estrategia de movilidad que establezca la manera de recorrer tanto el puerto pesquero como sus espacios adyacentes, ya que la plaza que se propone tiene una dimensión y disposición adecuada para servir como espacio dinámico urbano.

Reurbanización de las explanadas generadas

La ordenación de las explanadas propuestas mejora la accesibilidad y seguridad de las instalaciones existentes. Se dotarán de los cerramientos, sistemas de iluminación y medidas de seguridad extraordinarias que se precisen para su adecuado uso y función. Se contemplarán soluciones que favorezcan la utilización de energía propia generada mediante sistemas de captación solar, al igual que las contempladas en la cubierta de la edificación, de forma que la generación de energía limpia repercuta directa o indirectamente en las instalaciones que se prevean en las explanadas.

La misma envolvente de biondas continúa por el recinto de explanada de carga de la comercialización para configurar la delimitación de este espacio. Se prevén pavimentaciones adecuadas al tránsito, así como para tonelaje de los vehículos. Las zonas de aparcamiento y ámbitos de circulación irán indicadas mediante bandas señalizadoras de plazas evitando resaltes, bordillos o cambios de nivel.

La nueva plaza urbana será ese gran hall de ciudad como punto de recepción y encuentro pasajeros-ciudadanos. Se proyecta como una gran plaza dura continua, dulcificada con cambios en el acabado del pavimento de hormigón e incorporando zonas blandas para la inclusión de especies arbóreas que junto al mobiliario urbano harán de este nuevo gran espacio urbano un lugar vivido por los Ayamontinos.



EDIFICIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LA PESCA